

An aerial photograph of a coastline. On the left, a wide, sandy beach stretches across the frame. To the right, the ocean is a vibrant turquoise color, with white foam from waves crashing against the shore. The waves are breaking in a rhythmic pattern, creating a textured white line that separates the shallow water from the deeper sea. The overall scene is serene and natural, capturing the beauty of a tropical or coastal environment.

Zul Residences: Naturaleza y Diseño en Armonía

Con 13 residencias de dos habitaciones y 7 estudios de una habitación, Zul Residences combina diseño orgánico y contemporáneo en perfecta sintonía con su entorno. Sus espacios fluyen hacia amplios balcones en voladizo, ofreciendo vistas panorámicas al Océano Pacífico y atardeceres inolvidables.

Elevándose como un ícono en Puerto Escondido, este proyecto celebra la luz, el espacio y la conexión con la naturaleza.





Ubicación Estratégica

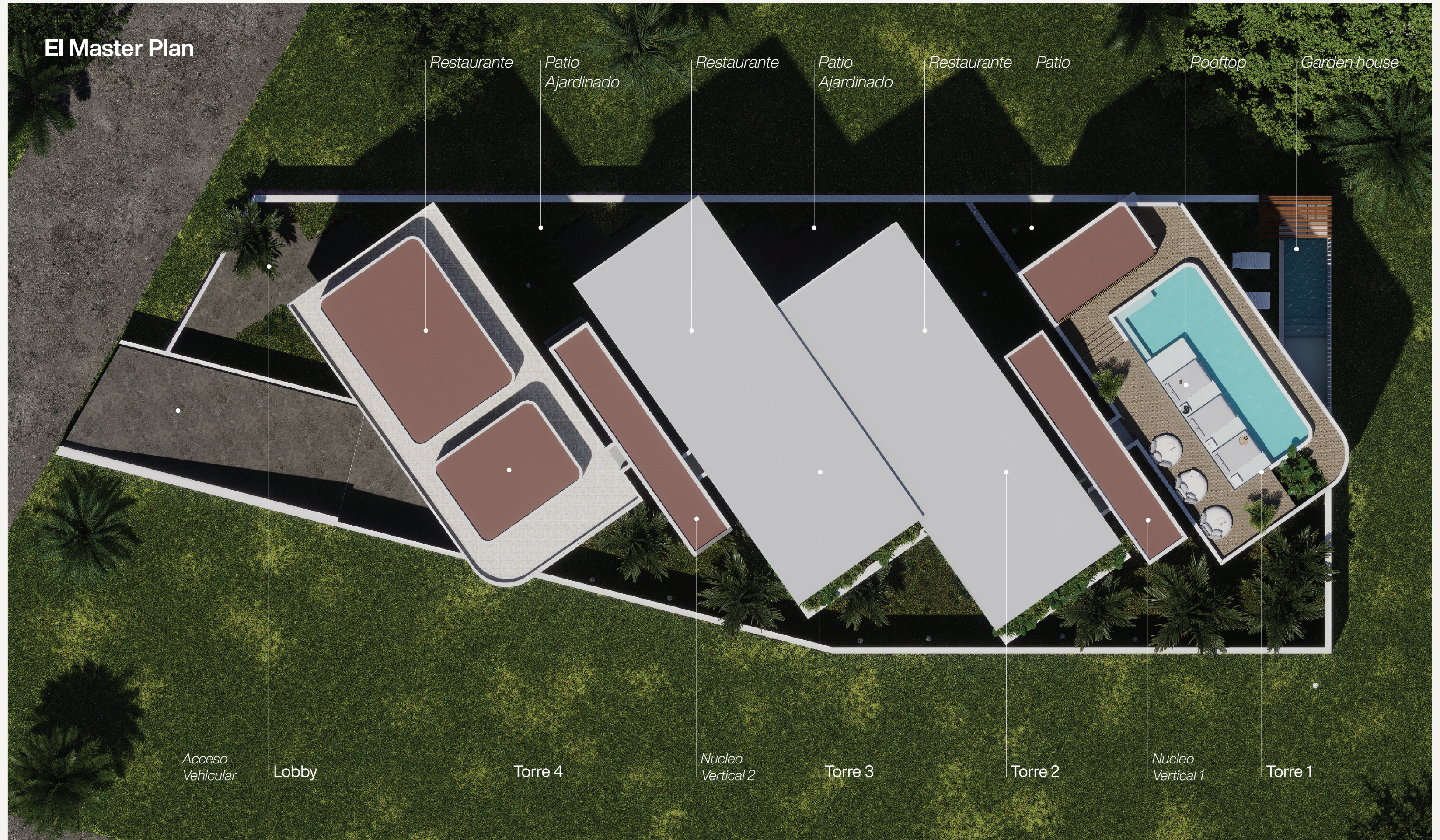
El proyecto se encuentra en una ubicación privilegiada, a solo unos pasos de la carretera costera de Puerto Escondido. Disfruta de la cercanía a La Punta Zicatela y la emblemática Playa Zicatela, dos de los destinos más vibrantes y reconocidos de la región. Además, cuenta con todos los servicios esenciales a corta distancia, incluido el Mercado Zicatela, ideal para quienes buscan comodidad y una conexión auténtica con el entorno local.

ZUL
RESIDENCES



Ubicado en una zona de gran dinamismo y crecimiento, sin renunciar a la serenidad y el comfort.

El Master Plan



Distribución del proyecto

Torre 4
Etapa 2

Viviendas tipo estudio.

Torre 3
Etapa 2

Viviendas de 2 habitaciones.

Torre 2
Etapa 2

Viviendas de 2 habitaciones.

Torre 1
Etapa 1

Viviendas de 2 habitaciones.

Restaurante
Roof top

Viviendas Tipo Estudio
Nivel 2 a 5

Fitness Center
Nivel 1

Estacionamiento
Planta Baja

Alberca Infinita
Roof top

Penthouse
Nivel 4

Viviendas Tipo
Nivel 2 y 3

Garden House
Nivel 1

Loft
Nivel PB





El Master Plan de ZUL Residences contempla:

Residencias

13 Unidades de 2 Habitaciones.
7 Departamentos de 1 Habitación.
Viviendas con vistas panorámicas al Océano Pacífico.

Amenidades:

Alberca infinita en la azotea.
Vistas panorámicas al océano y las montañas.
Restaurante-bar en la azotea abierto al público.
2 Elevadores.
Fitness Room con aire acondicionado.
Administración de rentas Hotelera.
Recepción/Lobby.
Seguridad 24/7.
Estacionamiento ventilado naturalmente con jardines endémicos.

La Primera Etapa Torre 1

Los departamentos son modernos y sofisticados ofreciendo un nivel de comodidad y lujo tranquilo únicos en el mercado inmobiliario de Puerto Escondido, Oaxaca.

El concepto se centra en crear una vivienda que fluya de manera armónica entre el interior y el exterior, permitiendo una experiencia vivencial que se expande en ambas direcciones.

Cada detalle y cada espacio han sido cuidadosamente diseñados para lograr una armoniosa continuidad y una profunda conexión entre el edificio y su entorno.



"El concepto de simplicidad, junto con la noción de utilidad, se fusionan para crear un entorno de comodidad y placer. Es esta la idea fundamental: cómo un espacio arquitectónico se transforma en una respuesta emocional que resuena con quienes lo habitan."







Especificaciones



Planta Baja

Especificaciones:

- Alturas en Living de 4 m
- Alberca privada y jardín

Planta Baja:

- 2 habitaciones
- 2 Baños completos

Entrepiso:

- 1 habitación
- Family room

Superficies:

Total: 178.33 m²
 Int: 115.74 m²
 Ext: 62.59 m²



Entrepiso

Especificaciones



Nivel 1
Garden house

Especificaciones:

- Alberca privada
- Jardín y Asoleadero
- Vista al mar

Planta Tipo:

- 2 habitaciones
- 2 Baños completos
- Cuarto de Lavandería

Superficies:

Total: 179.96 m²
Interior: 108,85 m²
Terraza: 20.80 m²
Jardín y Alberca: 51.16 m²



Nivel 2,3 y 4
Vivienda Tipo y Penthouse

Especificaciones:

- Terrazas continuas
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña

Planta Tipo:

- 2 habitaciones
- 2 Baños completos
- Cuarto de Lavandería

Superficies:

Total: 143.93m²
Interior: 108.85 m²
Exterior: 35.08 m²



Equipamiento incluido:

Carpintería:

Puertas, closets, muebles de baño, gabinetes de cocina y cubiertas en isla de granito.

Cocina:

Parrilla, campana y tarja.

Climatización:

A/C (Minisplits) :

3 Aires acondicionados.
2 de 1 Ton en habitaciones.
1 de 1.5 Ton en área común de sala, comedor y cocina.

Ventiladores:

4 ventiladores en total
2 para las habitaciones y 2 para Sala y comedor)

Iluminación:

Luminarias de bajo consumo en plafonés.
Detalles LED en plafonés.

Cancelería:

Ventanas de piso a techo.
Medios barandales templados en terrazas.
Cancel templado para los baños.

Amenidades

El diseño del rooftop ofrece vistas impresionantes de Puerto Escondido y se integra armónicamente con el paisaje. La terraza abierta extiende las vistas al mar y al cielo desde los espacios

Un restaurante de alto nivel, diseñado y concebido con un concepto único en Puerto Escondido.

La alberca infinita, situada estratégicamente para maximizar las vistas, presenta un diseño minimalista con bordes desbordantes que fusionan el agua con el horizonte. Este espacio ofrece una experiencia sensorial única, combinando funcionalidad y estética.



Vistas a
Punta Zicatela



Vistas a
Puerto Escondido



Ocupando todo el nivel superior, el extraordinario Residents' Lounge, diseñado para relajarte y disfrutar en todo momento.

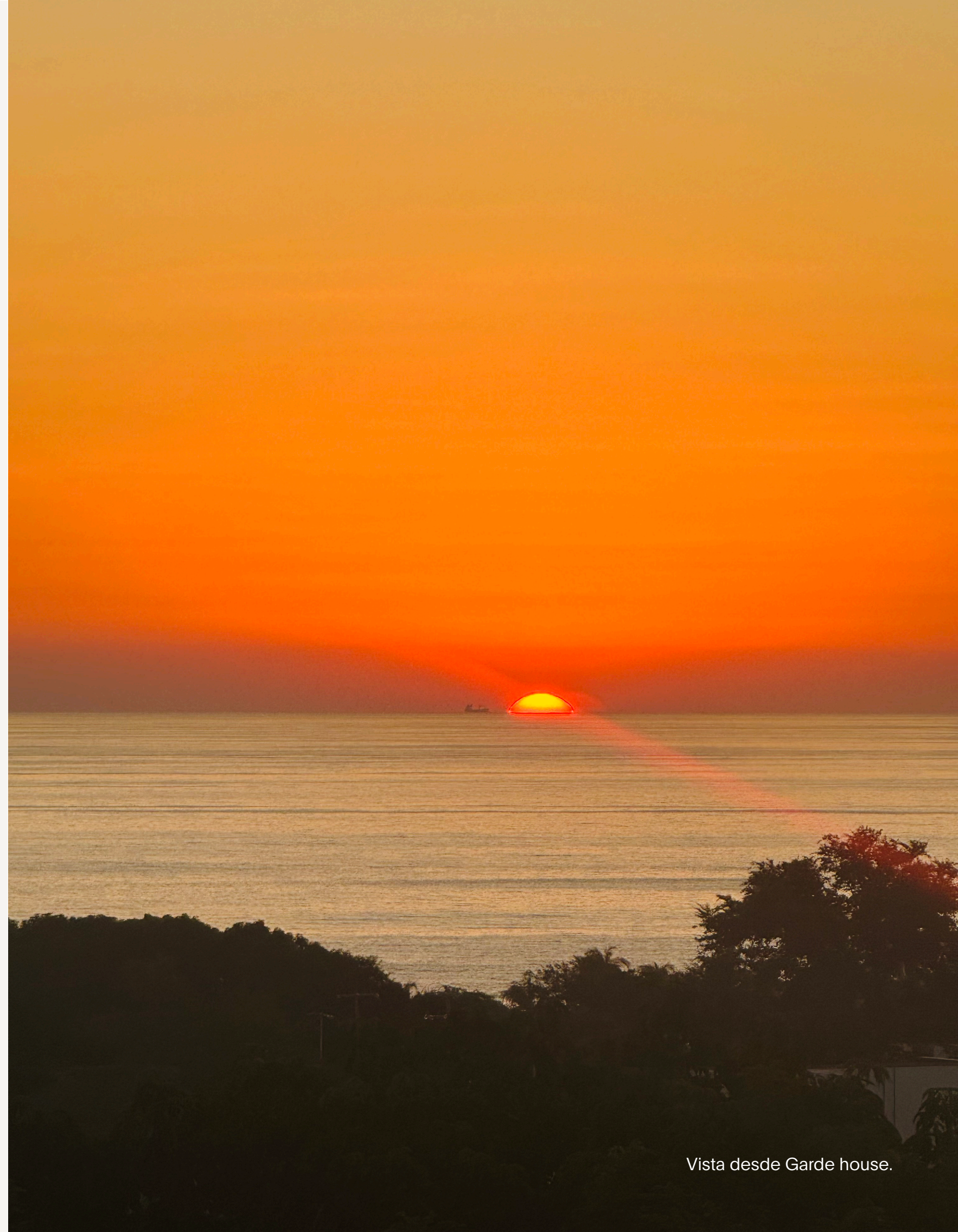
Incluye una amplia alberca de borde infinito con camas semi flotantes dentro de la alberca y un área de asoleadero para disfrutar de las vistas panorámicas.





Aviso Legal

La información, imágenes y materiales presentados en este documento son únicamente de carácter informativo y están sujetos a cambios sin previo aviso. Los planos, diseños, representaciones gráficas y descripciones son ilustrativos y pueden variar durante el proceso de desarrollo del proyecto. El desarrollador inmobiliario se reserva el derecho de realizar modificaciones en el diseño, especificaciones, precios y características del proyecto, así como en la disponibilidad de lotes, sin previo aviso. Este documento no constituye una oferta vinculante, contrato o compromiso legal. Los precios, términos y condiciones finales se establecerán únicamente a través de acuerdos formales y firmados. Las imágenes y representaciones visuales son conceptuales y no necesariamente reflejan el producto final. La distribución, reproducción o uso no autorizado de este documento está prohibida. Para obtener información actualizada y detallada, recomendamos contactar directamente con el equipo de ventas autorizado. Todas las transacciones y acuerdos estarán sujetos a las leyes aplicables en el estado de Oaxaca, México.



Vista desde Garde house.

Ocean luxury living.



Puerto Escondido, Oaxaca, México